



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление архитектуры и градостроительства»  
муниципального образования Тимашевский район

Регистрационный номер СРО-П-195-15092017

Заказчик: ИП Копачев Владимир Владимирович

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**  
на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1  
- Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и  
в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная,  
переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района  
Краснодарского края

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

**01-07/22-ПМ-ОЧ-1**  
**Том 5**

Тимашевск  
2024



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление архитектуры и градостроительства»  
муниципального образования Тимашевский район

Регистрационный номер СРО-П-195-15092017

Заказчик: ИП Копачев Владимир Владимирович

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**  
на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1  
- Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и  
в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная,  
переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района  
Краснодарского края

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

**01-07/22-ПМ-ОЧ-1**  
**Том 5**

Начальник: МКУ УАИГ

М.В. Колодий

ГИП

Т.Н. Степаненко

Тимашевск  
2024

# Документация по планировке территории

## (проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

### Состав документации по планировке территории

Номер тома, части	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
Графическая часть			
ТОМ 1	01-07/22-ПП-ОЧ-1	Проект планировки территории. Графическая часть. Проект планировки территории (основной чертеж)	
Положение о характеристиках планируемого развития территории			
ТОМ 2	01-07/22-ПП-ОЧ-2	Проект планировки территории. Положение о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>			
Графическая часть			
ТОМ 3	01-07/22-ПП-МО-1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Пояснительная записка			
ТОМ 4	01-07/22-ПП-МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
Графическая часть			
ТОМ 5	01-07/22-ПМ-ОЧ-1	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая). Графическая часть.	

						01/07-22-ДПТ-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
.					2024		ДПТ	1	2
Разработал	Степаненко Т.Н.						МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

**Документация по планировке территории****(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

**Текстовая часть****ТОМ 6**

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Проект межевания территории. Основная часть  
(утверждаемая). Текстовая часть**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Графическая часть****ТОМ 7**

01-07/22-ПМ-МО-1

Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**Текстовая часть****ТОМ 8**

01-07/22-ПМ-МО-2

Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка

Инов. № инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Лист

**01-07/22-ДПТ-СД**

2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

**Документация по планировке территории****(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ****Перечень графических материалов**

Номер тома, части	Номер листа	Наименование	Примечания
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
<b>Графическая часть</b>			
ТОМ 1	1	Проект планировки территории (основной чертеж). М1:1000.	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>			
<b>Графическая часть</b>			
ТОМ 3	1	Чертеж планировки территории. М1:2000. Схема расположения элементов в планировочной структуре с/п Кубанец, х.Беднягина	
	2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5000	
	3	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры. Объекты охраны культурного наследия.	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
<b>Графическая часть</b>			
ТОМ 5	1	Проект межевания территории (основной чертеж) М1:1000	
	2	Схема расположения образуемых, изменяемых объектов недвижимости. М1:1000	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>			
<b>Графическая часть</b>			
ТОМ 7	1	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории сельского поселения Кубанец	
	2	Схема фактического использования территории. М1:2000	
	3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5000	
	4	Чертеж проекта межевания территории. М1:1000	

						01-07/22-ДПТ.ГМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2024	Перечень графических материалов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степаненко Т.Н.					ДПТ	1	
							МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**  
на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть (утверждаемая). Графическая часть

**Содержание тома**

№ Тома	Обозначение	Наименование	№ стр.
Том 5	01-07/22-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	2,3
	01-07/22-ДПТ-ГМ	Перечень графических материалов	4
	01-07/22-ПМ-ОЧ-1-С	Содержание тома	5
	01/07-22-ПМ-ОЧ-1.1	Проект межевания территории (основной чертеж). М1:1000	6
	01/07-22-ПМ-ОЧ-1.2	Схема расположения образуемых, изменяемых объектов недвижимости. М1:500	7

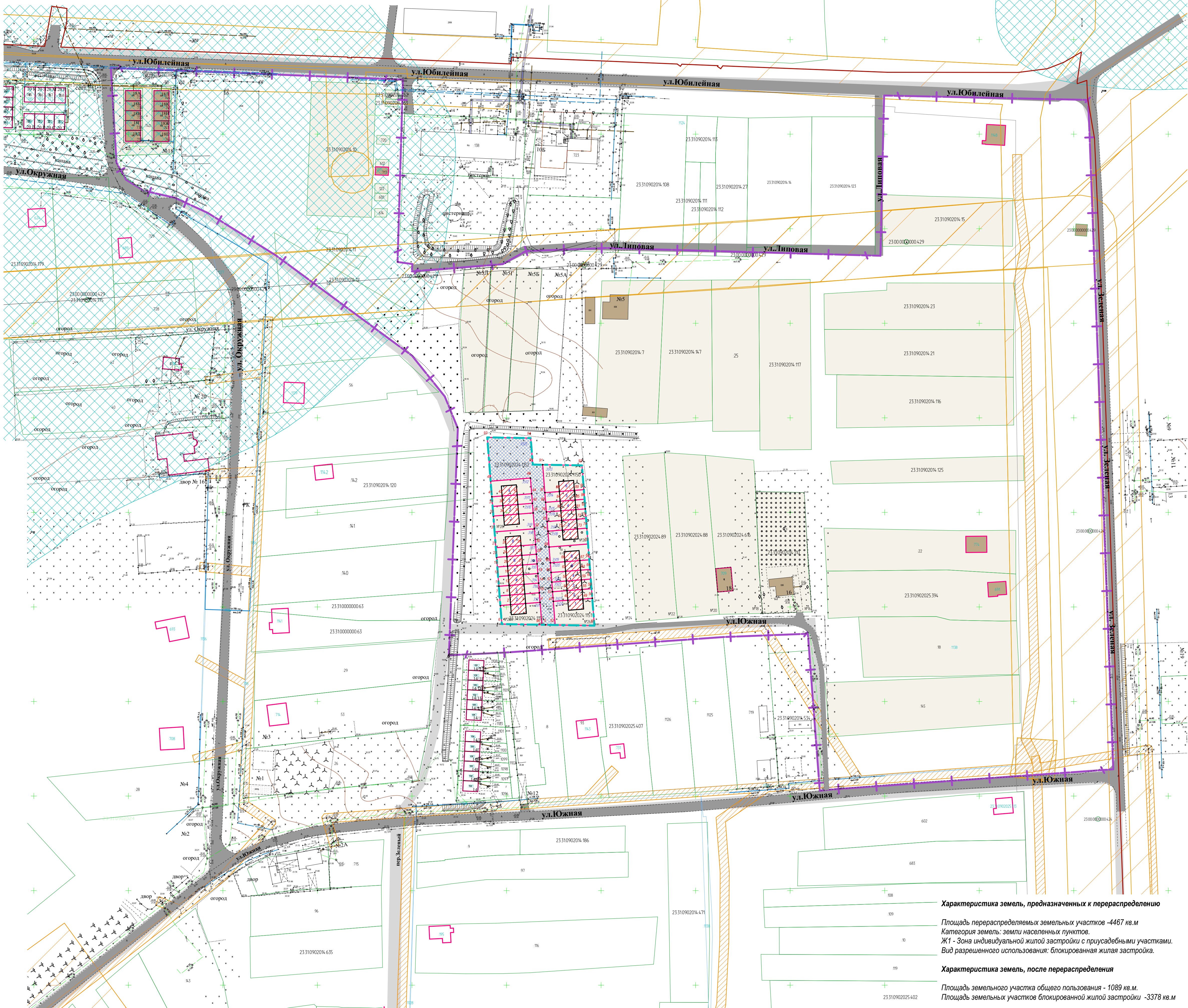
						01-07/22-ПМ-ОЧ-1-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
					2024			ДПТ	С.1	
Разработал	Степаненко Т.Н.				МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район					





Проект межевания территории (основной чертеж). М1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории действия проекта
- Граница территории перераспределения

Существующие элементы

- Улично-дорожная сеть
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Дороги

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

- Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- Существующие объекты капитального строительства

Планируемые элементы

- Проезды
- Проектируемые границы вьездов образуемых земельных участков
- Характерные поворотные точки образуемых земельных участков
- Условные обозначения проектируемых земельных участков
- Условные обозначения проектируемых объектов капитального строительства
- Зона расположения планируемых объектов капитального строительства блокированной жилой застройки
- Зона изменения вида элемента планировочной структуры территории общего пользования

Характеристика земель, предназначенных к перераспределению

Площадь перераспределяемых земельных участков - 4467 кв.м  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.  
Вид разрешенного использования: блокированная жилищная застройка.

Характеристика земель, после перераспределения

Площадь земельного участка общего пользования - 1089 кв.м.  
Площадь земельных участков блокированной жилой застройки - 3378 кв.м

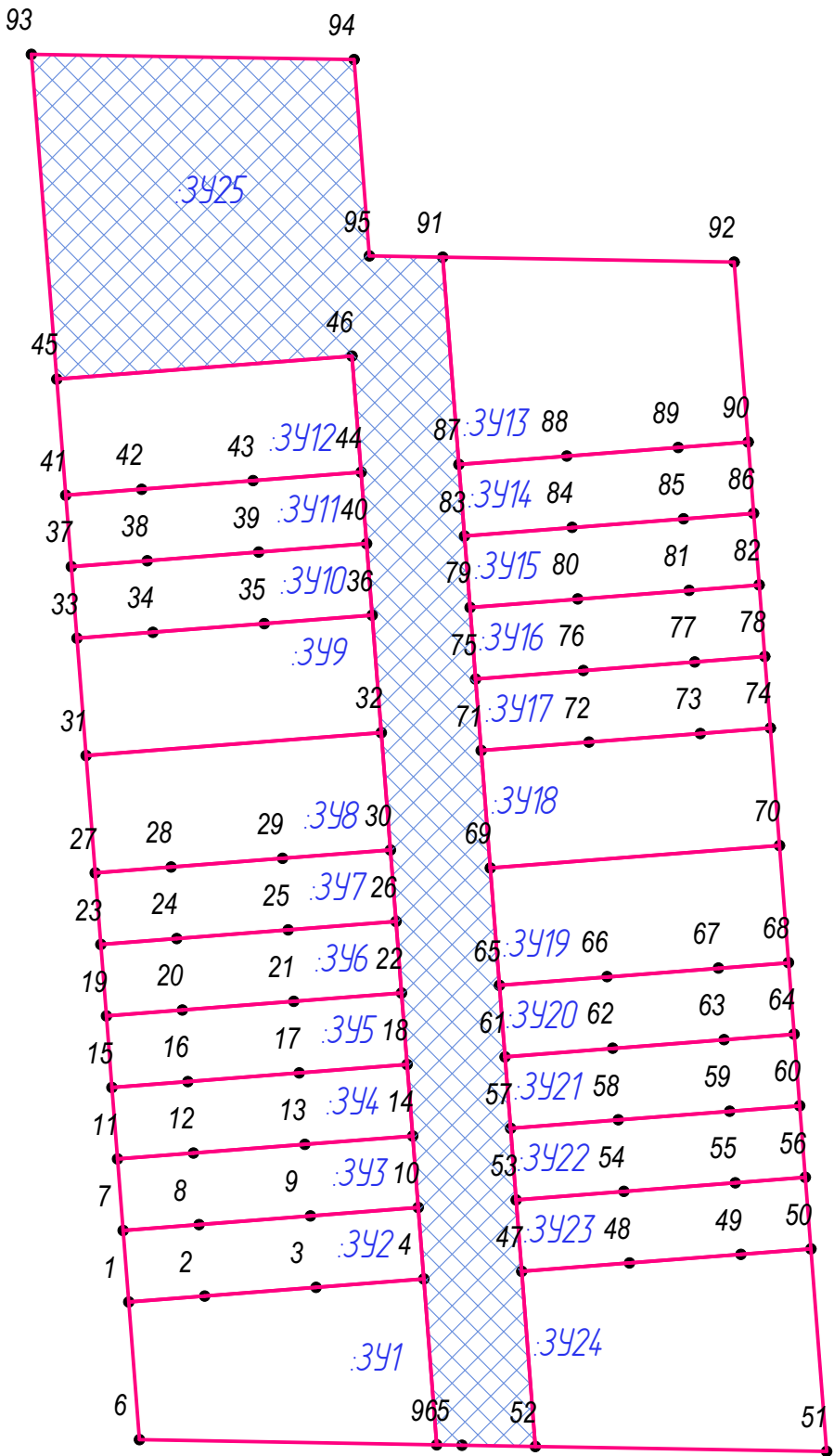
01-07/22 - ПМ-ОЧ-1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина) (проект планировки территории и проект межевания территории)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Т.Н. Степаненко				2024
Основная часть проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть			ДПТ	1	
Проект межевания территории (основной чертеж). М1:1000			МКУ "Управление архитектуры и градостроительства" МО Тимашевский район		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории и проект межевания территории) на территории кадастрового квартала 23:31:09:02024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

Схема расположения образуемых, изменяемых объектов недвижимости



СОГЛАСОВАНО:			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

01-07/22 - ПМ-04-1